

**RESUMEN NO TÉCNICO DE SOLICITUD AMBIENTAL UNIFICADA PARA
CONSTRUCCIÓN Y ADAPTACIÓN DE INSTALACIONES PARA
EXPLOTACIÓN PORCINA EN EXTENSIVO, EN EL T. M. DE TORREJÓN EL
RUBIO. CÁCERES.**

PROMOTOR: COMABU, S. A..

1.- Introducción.

En el presente documento se detallan de forma resumida las principales características del proyecto arriba referenciado.

2.- Titular de la instalación.

El promotor y titular de la instalación proyectada es la empresa COMABU, S.A., con CIF: A-28898245 y domicilio fiscal en la C/ Albatros, 14-16, Polígono La Estación, 28320-Pinto, Madrid.

3.- Actividad a desarrollar.

La explotación estará orientada a **producción** de lechones de raza ibérica procedentes del cruce de cerdos Ibéricos x Duroc Jersey, en régimen **EXTENSIVO**. Se trata de una **NUEVA INSTALACIÓN**.

Se pretende solicitar registro para una capacidad total de **150 madres, 2 verracos y 1535 cerdos de cebo (152x0,30=45,6 UGM; 1580x0,12=189,6 UGM, Total 235,2 UGM)**, siendo su capacidad productiva la de una **Explotación Industrial**, quedando englobada la explotación dentro del Grupo II (de 121 a 360 UGM) según la Clasificación de Explotaciones Porcinas en la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Clasificación según el Anexo II de la Ley 16/2015.

Actividad	Categoría del Anexo II
Ganadería	Grupo 1, 1.2

Los datos generales de la citada explotación son los que a continuación se detallan:

Datos generales.

- Régimen: Extensivo. Se trata de una Nueva Instalación.
- Capacidad: 1.580 animales de cebo, 150 cerdas de cría y 2 verracos.
- Plan de manejo: D. Jesús M^a González Pérez.

- Naves de secuestro: 5.
- Sala de partos y postdestete: 1
- Almacén: 1.
- Patios de ejercicio: 0.
- Fosas: 3.
- Estercolero: 1.
- Silo pienso: 5.
- Lazareto: 1.
- Vestuario: 1.

4.- Emplazamiento.

La parcela donde estará ubicada la explotación se localiza en el paraje conocido como “Jarallana II”, localizado en las siguientes parcelas del T. M. de Torrejón el Rubio (Cáceres). Cuenta con una superficie total de 410 ha. **Suelo no Urbanizable Tipo II, Dehesa y Otras zonas arboladas.**

Polígono	Parcela
18	1.
19	7.

La zona de actuación se encuentra dentro del perímetro de los siguientes espacios protegidos:

- ZEPA ES0000014 Monfragüe y las dehesas del entorno
- ZEC ES4320077 Monfragüe.

Las parcelas cuentan con una pendiente máxima del 10%, la explotación ocupará de estas parcelas 3.050 m² aproximadamente.

- **Coordenadas geográficas y UTM.**

Las coordenadas UTM de identificación de la localización de las instalaciones son las siguientes:

Entrada a la finca:	X = 752634;	Y = 4403097.
Nave 1:	X = 753017;	Y = 4401168.
Nave 2:	X = 753021;	Y = 4401157.
Nave 3:	X = 753022;	Y = 4401148.
Nave 4:	X = 753027;	Y = 4401065.
Nave 5:	X = 751484;	Y = 4401919.
Sala de Partos:	X = 753023;	Y = 4401222.
Almacén:	X = 753059;	Y = 4401077.
Lazareto:	X = 753051;	Y = 4401158.
Fosa 1 :	X = 753011;	Y = 4401178.
Fosa 2:	X = 752997;	Y = 4401131.
Fosa 3:	X = 751482;	Y = 4401910.
Estercolero:	X = 752997;	Y = 4401158.

5.- Capacidad de producción.

La producción anual estimada de la explotación es la que a continuación se indica:

150 madres x 2 partos al año x 7 cerdos por parto = 2.100 lechones al año.

6.- Instalaciones proyectadas.

6.1.- Descripción de las instalaciones.

Para conseguir el objetivo perseguido, la instalación objeto de este proyecto constará de una nave metálica de nueva construcción además de un estercolero y la adaptación de 5 naves, un lazareto, vestuario, tres fosas destinada a recoger los purines de las naves y el lazareto así como los lixiviados del estercolero, además de las instalaciones de abastecimiento de agua y saneamiento. A continuación se describen las características de las mismas.

6.1.1- Descripción de las edificaciones existentes

- Nave 1.

Esta nave está destinada a secuestro de los animales en caso de ser necesario. Tiene una orientación Este-Oeste y se encuentra adosada a la nave 2 por su cara norte. Sus dimensiones son:

Longitud:	16,90 m.
Anchura:	7,45 m.
Altura libre de pilares:	3 m.
Superficie útil:	119,62 m ² .
Superficie construida:	125,91 m ² .

- Nave 2.

Esta nave está destinada a secuestro de los animales en caso de ser necesario. Tiene una orientación Este-Oeste y se encuentra adosada a las naves 1 y 3 por sus cara sur y norte respectivamente . Sus dimensiones son:

Longitud:	50,20 m.
Anchura:	10,00 m.
Altura libre de pilares:	4 m.
Superficie útil:	430,20 m ² .
Superficie construida:	502,00 m ² .

- Nave 3.

Esta nave está destinada a secuestro de los animales en caso de ser necesario. Tiene una orientación Este-Oeste y se encuentra adosada a la nave 2 por su cara sur. Sus dimensiones son:

Longitud:	50,20 m.
Anchura:	11,60 m.
Altura libre de pilares:	4 m.
Superficie útil:	562,74 m ² .
Superficie construida:	582,32 m ² .

- Nave 4.

Esta nave está destinada a secuestro de los animales en caso de ser necesario. Tiene una orientación Este-Oeste. Sus dimensiones son:

Longitud:	50,40 m.
Anchura:	12,40 m.
Altura libre de pilares:	4 m.
Superficie útil:	578,40 m ² .
Superficie construida:	624,96 m ² .

- Nave 5.

Esta nave está destinada a secuestro de los animales en caso de ser necesario. Tiene una orientación Este-Oeste. Sus dimensiones son:

Longitud:	50,40 m.
Anchura:	10,40 m.
Altura libre de pilares:	5 m.
Superficie útil:	500,00 m ² .
Superficie construida:	524,16 m ² .

- Lazareto.

Se trata de un habitáculo en el que se procederá a alojar a los animales sospechosos de padecer alguna enfermedad para poder observar su evolución. Se localiza en el interior de la nave 2. Sus dimensiones son las siguientes:

Longitud:	10,00 m.
Anchura:	4,65 m.
Superficie útil:	41,23 m ² .
Superficie construida:	46,50 m ² .

- Nave almacén agrícola.

Esta nave está destinada a almacén agrícola. Tiene una orientación Este-Oeste y en su interior se encuentra el vestuario. Sus dimensiones son:

Longitud:	35,20 m.
Anchura:	10,20 m
Altura libre de pilares:	4 m.
Superficie útil:	316,04 m ² .
Superficie construida:	359,04 m ² .

- Vestuario.

Se localiza en el interior de la nave-almacén. El vestuario no se utilizará como aseo. Sus dimensiones son las siguientes:

Longitud:	5,00 m.
Anchura:	5,00 m.
Superficie útil:	23,04 m ² .

Descripción de las edificaciones existentes:

Todas las naves existentes tienen las mismas características constructivas que a continuación se describen:

Cubierta: Son de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, lacadas en color rojo a un agua y a dos aguas (véase plano de cubiertas). Están fijadas mediante tornillo roscado y arandela estanca a las correas.

Para la evacuación de las aguas pluviales de la cubierta existen unos canalones de PVC de 185 mm de diámetro que, conectados a unos bajantes de PVC de 110 mm de diámetro, que vierten las aguas directamente al terreno natural. Los bajantes se han fijado los pilares de la estructura y discurren junto a estos para evitar que estorben para la realización de las labores propias de la instalación.

Solera: Las naves cuentan con una solera formada por un enchachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm de espesor, extendida y compactada con pisón, como subbase de una solera de 10 cm de espesor que se ha ejecutado con hormigón en masa HM-25/P/20/IIa.

Estructura: Las naves se han realizado con estructura metálica a base de pórticos de carga compuesto por vigas y pilares metálicos de acero laminado tipo doble.

Sobre dichos pórticos se han colocado las correas metálicas que soportan el material de cobertura.

La cubierta descansa directamente sobre correas metálicas en perfiles conformados.

Cerramiento: El cerramiento de las naves, se ha realizado con bloque de termoarcilla recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 hasta el encuentro con la cubierta.

Tabiquería: Existe compartimentación vertical en la nave n° 4, están realizados con bloque de termoarcilla recibidos con mortero de cemento y arena de río 1/6 y enfoscados en su totalidad.

No existe compartimentación horizontal al tratarse de construcciones de una sola planta sobre rasante.

Revestimientos: Tanto el cerramiento como los muros de separación del interior de la nave serán enfoscados en su cara interior y exterior con mortero de cemento y arena de río 1/6.

Pintura: Todos los elementos metálicos que se han empleado en la construcción están pintados de fábrica con dos manos de minio electrolítico.

Los cerramientos están pintados en su cara exterior con pintura plástica blanca.

Puertas y ventanas: Las puertas de acceso a las naves son de tubo de acero galvanizada lacadas abatibles o de correderas, su posición puede observarse en el plano de alzados.

Las naves cuentan con ventanas de diferentes dimensiones, cubiertas con tela pajarrera.

Saneamiento: Las naves llevan un entramado de red de tuberías para el saneamiento interior que vierte en las diferentes fosas existentes. Las tuberías van enterradas hasta su confluencia con las fosas.

Fontanería: Cuentan con un sistema de distribución de agua para abrevadero de los animales formado por tuberías de PE de 25 mm de diámetro que van conectadas a tomas de agua accionadas mediante llaves de esfera.

Para abrevadero de los animales se han instalado bebederos tipo chupete en los lugares indicados.

6.1.2- Nave sala de partos y postdestete (nueva construcción).

Esta nave estará dedicada a partos y posterior postdestete de los animales antes de pasar a cebo. Tendrá una orientación Norte-Sur. Sus dimensiones son las siguientes:

Longitud:	30,20 m.
Anchura:	11,20 m.
Altura libre de pilares:	3 m.
Superficie útil:	315,36 m ² .
Superficie construida:	338,24 m ² .

Cubierta: Será de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, lacada en color verde y a un agua. Estará fijada mediante tornillo roscado y arandela estanca a las correas.

Para la evacuación de las aguas pluviales de la cubierta se han colocado unos canalones de PVC de 185 mm de diámetro que, conectados a unos bajantes de PVC de 110 mm de diámetro, que vierten las aguas a las arquetas a pie de bajante situadas al pie de los pilares. Los bajantes se han fijado a los pilares de la estructura y discurren junto a estos para evitar que estorben para la realización de las labores propias de la instalación.

Solera: El suelo de la sala de partos y postdestete se realizará con rejillas de PVC apoyadas sobre la cimentación y varios muretes que recorrerán la nave de forma longitudinal realizados con ladrillos de ½ pie sobre los que asentarán las viguetas de hormigón prefabricadas.

El foso contará con una solera formada por un enchado de piedra caliza 40/80 de 20 cm de espesor, extendida y compactada con pisón, como subbase de una solera de 10 cm de espesor que se ha ejecutado con hormigón en masa HM-25/P/20/IIa.

Estructura: Se ha realizado una estructura metálica a base de pórticos de carga compuesto por vigas y pilares metálicos de acero laminado tipo doble.

Sobre dichos pórticos se han colocado las correas metálicas que soportan el material de cobertura.

La cubierta descansa directamente sobre correas metálicas en perfiles conformados.

Cerramiento: El cerramiento de las naves, se realizará con bloque de termoarcilla recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 hasta el encuentro con la cubierta.

Tabiquería: Existe compartimentación vertical en la nave para la separación de la Sala de Partos de la Zona de Postdestete y para diferenciar las tres salas de parto y las dos zonas del postdestete, están realizados con bloque de termoarcilla recibidos con mortero de cemento y arena de río 1/6 y enfoscados en su totalidad, son de 1,5 m de altura, excepto el de separación de las dos zonas que será hasta el encuentro con la cubierta

No existe compartimentación horizontal al tratarse de construcciones de una sola planta sobre rasante.

Revestimientos: Tanto el cerramiento como los muros de separación del interior de las naves serán enfoscados en su cara interior y exterior con mortero de cemento y arena de río 1/6.

Pintura: Todos los elementos metálicos que se han empleado en la construcción están pintados de fábrica con dos manos de minio electrolítico.

Los cerramientos serán pintados en su cara exterior con pintura plástica blanca.

Puertas y ventanas: Las puertas de acceso a la nave son de tubo de acero galvanizada lacadas abatibles, están situadas en el muro Este son 5 puertas abatibles de $1 \times 2 \text{ m}^2$, dos para la zona de postdestete y tres para la sala de partos.

Esta nave contará con 20 ventanas 10 en cada uno de los muros principales, estarán cubiertas con tela pajarera y tendrán unas dimensiones de $0,95 \times 0,80 \text{ m}^2$

Saneamiento: La nave llevará un entramado de red de tuberías para el saneamiento interior que verterá en una balsa calculada al efecto. Las tuberías irán enterradas hasta su confluencia con la fosa.

Fontanería: Contará con un sistema de distribución de agua para abrevadero de los animales formado por tuberías de PE de 25 mm de diámetro que irán conectadas a tomas de agua accionadas mediante llaves de esfera.

Para abrevadero de los animales serán de tipo cazoleta en los lugares indicados.

6.1.3.- Fosas, Estercolero y Vado Sanitario.

- **Fosas.**

Las tres fosas sépticas existentes están situadas bajo el nivel del suelo y tienen una capacidad total de $657,80 \text{ m}^3$. Recibirán los purines directamente de la sala de partos, las naves de secuestro y el lazareto. Las paredes están formadas por cuatro placas de 20 cm de espesor y las soleras son una losa de cimentación de 0,25 m de canto todo ello a base de hormigón armado evitando la existencia de grietas en las juntas para asegurar la estanqueidad de la fosa. Los cálculos constructivos que aseguran la estanqueidad de la fosa se detallan a continuación y en el plano de las fosas sépticas se detallan tanto estas como el estercolero.

Las fosas cuentan con un talud perimetral de hormigón de 0,5 m, para impedir desbordamientos y se le ha dotado de una cuneta en todo su perímetro para evitar el acceso de las aguas de escorrentía. También cuenta con un cerramiento perimetral para así impedir el acceso de personas y animales.

Su ubicación, que puede observarse en el plano nº 2 Planta general, se ha realizado de modo que no se produzcan vertidos a ningún curso o punto de agua. Se han colocado a la mayor distancia posible de caminos y carreteras, y están orientadas en función de los vientos dominantes de la zona para evitar molestias por malos olores.

- **Estercolero (nueva construcción).**

El estercolero tendrá un volumen total de 180 m^3 . Estará formado por un cerramiento de bloques de hormigón prefabricado $40 \times 20 \times 20 \text{ cm}$ recibidos con mortero de cemento 1/6 y enfoscado en su cara interior con mortero de cemento $\frac{1}{4}$ de 2 mm de espesor. La solera se ejecutará a base de capa de hormigón y tendrá una pendiente del 2

% hacia una rejilla que comunicará con la balsa mediante tubería de PVC 110 mm para facilitar la evacuación de los purines contenidos en el estiércol.

- **Vado sanitario.**

Vado sanitario: A la entrada de la finca existe un vado sanitario para proceder a la desinfección de los vehículos que accedan a la instalación. Tiene unas dimensiones de 6x4 m y 0,5 m de profundidad en su punto más bajo. La solera es de hormigón en masa, de 10 cm de espesor medio. Tiene forma de parábola invertida con el objeto de que el principio y final del vado queden a la misma cota que el terreno natural para poder realizar el acceso y salida del vado suave para los vehículos. De esta forma, los vehículos acceden con un primer tramo descendente, hasta la zona central del vado en la que se localiza el punto más bajo del mismo, iniciando un suave tramo ascendente que culmina en el final del vado.

7.- Puesta en marcha.

Para la puesta en marcha de la instalación y previa al inicio de la actividad se recabarán todos los permisos necesarios, los cuales se detallan a continuación.

- Informe favorable de la Dirección General de Medio Ambiente
- Informe Sectorial de Vías Pecuarias.
- Informe Sectorial de la Dirección General de patrimonio cultural.
- Informe Sectorial de la Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Licencia municipal de obras.
- Licencia de apertura.

8.- Fuentes de emisión.

A continuación se desglosan los datos de las emisiones estimadas de la instalación.

Producción de estiércol y orines:

Fases de producción porcina	Producción (Kg./animal/día)			Producción en m ³ / animal	
	Estiércol	Orines	Purines	Por mes	Por año
Cerdas en gestación	2,4	2,8-6,6	5,2-9	0,16-0,28	1,9-3,3
Cerdas parturientas ¹	5,7	10,2	10,9-15,9	0,43	5,1-5,8
Cochinillos destete ²	1	0,4-0,6	1,4-2,3	0,04-0,05	0,5-0,9
Cerdos acabado ³	2	1-2,1	3-7,2	0,09-0,13	1,1-1,5
Cerdos acabado(160 Kg)	Sin datos	Sin datos	10-13	Sin datos	Sin datos
Cerdas jóvenes	2	1,6	3,6	0,11	1,3

1) la ingesta de agua varía con el sistema de abrevadero
 2) el sistema de alimentación y abrevado contribuye a la variación
 3) peso acabado 85-120 Kg.

Todo esto, teniendo en cuenta que esta explotación contará con 1580 cerdos de cebo, 150 cerdas de cría y 2 verracos.

Niveles reportados de emisiones olores de orines:

Emisión	Nivel bajo de proteínas	Nivel normal de proteínas
Unidades de olor (UO _e por segundo)	371	949
H ₂ S (mg por segundo)	0,008	0,021

Emisión de ruidos:

Los ruidos pueden ser despreciables por la distancia tan elevada que existe al casco urbano más próximo.

Trujillo, Marzo 2018.

El I.A. José Cortés González.